जाहीर सूचना

ज्या कोणाशी संबंधित असेल

सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील ए. एच. वाडिया ट्रस्ट- कुर्ला इस्टेट या नावानेही ज्ञात यांनी त्यांचे पत्र/सूचना दि.०१.०६.२०२३ द्वारे खालील अनुसूचीत विस्तृतपणे विवरणीत (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून उल्लेखित) मालमत्तेसंदर्भात आमचे अशील व श्री. रहीमु बखान यांच्या दरम्यान केलेला नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार क्र.२४६, दि. १४.०५.१९१७ द्वारे रद्द केला आहे.

पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील सदर जाहीर सूचनेद्वारे आमचे अशील व श्री. रहीमु बखान व/वा त्यांचे वारस /उत्तराधिकारी/अभिहस्तांकनकार / एजंट्स यांच्याद्वारे व त्यांच्या दरम्यान केलेला सदर नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार दि. १४.०५.१९१७ रद्द करण्यासंदर्भात पुनरूच्चार करीत आहेत, ज्याअंतर्गत सदर मालमत्तेतील त्यांचे कोणतेही हक्क, अधिकार व हितसंबंध समाप्त होत आहेत.

तमाम जनतेस याद्वारे श्री. श्री. रहीमु बखान व / वा त्यांचे वारस /प्रशासक / निष्पादक व / वा अभिहस्तांकनकार व वा अन्य कोणीही व्यक्ती यांच्यासमवेत कोणत्याही प्रकारची खरेदी, तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करणे व वा व्यवहार करण्याविरोधात इशारा देण्यात येत आहे.

मालमत्तेची अनुसूची
(सदर मालमत्ता)

पुढील विवरणीत जमिनीचा तो सर्व भाग व भूखंड - सर्व्हे क्र. २७७, मोजमापित क्षेत्र १८६.४ चौ. मी. (भाडेपट्टा करारानुसार), अनुषंगिक सीटीएस क्र. ५४४ व ५४४/१ ते २६, मोजमापित क्षेत्र ५५३.३ चौ. मी. (पीआर कार्डनुसार), गाव कुर्ला पार्ट ४, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०००७० येथील.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ८ जून, २०२३

एल आर अँन्ड असोसिएट्स
सही/-
श्री. लेवी ए. रुबेन्स
वकील व सॉलिसिटर्स
१०४, वेंकटेश चेंबर्स,
घनश्याम तळवलकर मार्ग,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१.

जाहीर सूचना

ज्या कोणाशी संबंधित असेल

सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील ए. एच. वाडिया ट्रस्ट- कुर्ला इस्टेट या नावानेही ज्ञात यांनी त्यांचे पत्र/सूचना दि.०१.०६.२०२३ द्वारे खालील अनुसूचीत विस्तृतपणे विवरणीत (यापुढे सदर मालमत्ता म्हणून उल्लेखित) मालमत्तेसंदर्भात आमचे अशील व श्रीमती. सोनूबाई वाघू जाधव यांच्या दरम्यान केलेला नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार क्र. ७७८, दि. २७.०८.१९५२ द्वारे रद्द केला आहे.

पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे अशील सदर जाहीर सूचनेद्वारे आमचे अशील व श्रीमती सोनूबाई वाघू जाधव व /वा त्यांचे वारस /उत्तराधिकारी/ अभिहस्तांकनकार/एजंट्स यांच्याद्वारे व त्यांच्या दरम्यान केलेला सदर नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार दि. २७.०८.१९५२ रद्द करण्यासंदर्भात पुनरूच्चार करीत आहेत, ज्याअंतर्गत सदर मालमत्तेतील त्यांचे कोणतेही हक्क, अधिकार व हितसंबंध समाप्त होत आहेत.

तमाम जनतेस याद्वारे श्रीमती सोनूबाई वाघू जाधव व / वा त्यांचे वारस /प्रशासक/ निष्पादक व / वा अभिहस्तांकनकार व वा अन्य कोणीही व्यक्ती यांच्यासमवेत कोणत्याही प्रकारची खरेदी, तिसऱ्या पक्षाचे हितसंबंध निर्माण करणे व वा व्यवहार करण्याविरोधात इशारा देण्यात येत आहे.

मालमत्तेची अनुसूची
(सदर मालमत्ता)

पुढील विवरणीत जमिनीचा तो सर्व भाग व भूखंड - सर्व्हे क्र. ६४०, मोजमापित क्षेत्र २०४.९ चौ. मी. (भाडेपट्टा करारानुसार), अनुषंगिक सीटीएस क्र. ५४७ व ५४७/१ ते १२, गाव कुर्ला भाग-४, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०७० येथील.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ८ जून, २०२३

एल आर अँन्ड असोसिएट्स
सही/-
श्री. लेवी ए. रुबेन्स
वकील व सॉलिसिटर्स
१०४, वेंकटेश चेंबर्स,
घनश्याम तळवलकर मार्ग,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१.

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक — नि. ४०

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई,
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. सी. क्र. ६५/२००५ — दिनांक : १५.०५.२०२३

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् अँण्ड बँकरप्टसी अ‍ॅक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

बँक ऑफ इंडिया, दादर (पश्चिम) शाखा ..... प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध

श्री. मनोहर भास्कर कोवळी (मयत द्वारा कायदेशीर वारस) आणि अन्य ....प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक १ : श्री. मनोहर भास्कर कोवळी (मयत असल्याने द्वारा कायदेशीर वारस)
१ (ए) रेखा एम. कोवळी (मुलगी), २४, ज्ञान सागर, एस.के. बोले रोड, दादर, मुंबई-४०००२८.
२ (बी) संध्या एम. कोवळी (मुलगी), २४, ज्ञान सागर, एस.के. बोले रोड, दादर, मुंबई-४०००२८.
प्रक २ : श्री. राजेंद्र मनोहर कोवळी (मुलगा), २४, ज्ञान सागर, एस.के. बोले रोड, दादर, मुंबई-४०००२८.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रु. ७,००,०००.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ११७३ सन २०००** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/ हुकूमाप्रमाणे **रु. ३,३२,२५,५७६.००** ची रक्कम पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **प्र. क. कडून रु. ७,००,०००.०० सह दंड आणि ओ.ए. दाखल झाल्याच्या तारखेपर्यंत अर्ज दाखल झाल्याची तारीख म्हणजेच १९.०७.१९९४ पासून तिमाही आधारे द.सा. १८.२५% दराने आणि त्यानंतर वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत ओ.ए. दाखल झाल्याच्या तारखेपासून तिमाही आधारे द.सा. १२% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०५.०७.२०२३ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०३.००** दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली **मे. सी-१ इंडिया प्रा. लि., प्लॉट क्र. ३०१, उद्योग विहार, फेझ-२, गुरगाव, हरयाणा, पिन-१२२०१५. (सपोर्ट हेल्पडेस्क क्र.: ९१-१२४-४३०२०२०/२१/२२/ २३/२४, मोबाईल क्र. ७२९१९८११२४/२५/२६** यांच्या वेबसाईट मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. **संपर्क व्यक्ती: श्री. हरीश गोवडा मोबाईल-९५९४५९७५५५.**

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. सुरेंद्र वामन पागारे,
मोबाईल: ७५८८५९३८३०.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र. क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत **रु. ३,३८,००,०००/- (रुपये तीन कोटी अडतीस लाख मात्र)**
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ३,२५,०००/- (रुपये तीन लाख पंचवीस हजार मात्र)** बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. **इअर रक्कम रु. ३३,८०,०००/- (रुपये तेहेतीस लाख ऐंशी हजार मात्र)** सह कोणत्याही राष्ट्रियकृत बँक /शेड्युल्ड बँकेच्या डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरसह मोहोरबंद लिफाफ्यातील प्रस्ताव **०३.०७.२०२३ रोजी सायं. ४.३०** पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे. डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर **आर.पी. क्र. ६५ सन २००५ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई** यांच्या नावे काढणे आवश्यक आहे. वरील रक्कम/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर ही केवायसी दस्तावेजांची रितसर पडताळणी/सादरीकरणानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत करण्यात येईल.
ऑनलाईन प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुरावा, डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरची प्रत ऑनलाईन प्रस्तावासह अपलोड करावी. इ.अ.र. आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०३.०७.२०२३ रोजी सं. ४.३० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी **३०.०६.२०२३ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००** मध्ये करता येईल.
५. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे आणि त्याची हार्ड कॉपी **वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II, मुंबईकडे ०३.०७.२०२३ रोजीस दु. ४.३०** पर्यंत सादर करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
६. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेच्या २५% रक्कम आर.पी. क्र. ६५ सन २००५ मध्ये वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई** यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या स्वरुपात बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी **सं. ४.३० पर्यंत किंवा मुंबई येथील वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई यांच्या खाते क्र. ३००४३२५३८९०, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, फोर्ट मार्केट शाखा, मुंबई आयएफएससी कोड क्र: SBIN0005347** मध्ये आरटीजीए/ एनईएफटीच्या मार्गाने थेट जमा करणे आवश्यक आहे.
७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त करण्यात येईल.
८. खरेदीदारांनी विक्री रकमेची उर्वरित ७५% रक्कम, मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून **१५** व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, तो दिवस सोडून किंवा जर **१५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस** असेल तर **१५ व्या दिवसांनंतर** पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील **परिच्छेद ६ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.** वरील प्रदानाव्यतिरिक्त, खरेदीदारांना **रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी, डीआरटी-II** यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.
विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराची अंतिम बोली रक्कम आणि त्यानंतर ती विक्री केल्याची तारीख यामध्ये जर कोणतीही तफावत वा वेगळेपण असल्यास ती भरण्यास खरेदीदार जबाबदार असेल.
मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' विकली जाईल.
कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	पिंटो व्हिला (ज्ञान सागर), एस.के. बोले मार्ग, दादर, मुंबई येथे स्थित फ्लॅट क्र. २४, मोजमापित साधारण ७३० चौ.फू. सह ८२१ चौ.फू. ची लगतची ओपन टेरेस.	उपलब्ध नाही		उपलब्ध नाही

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर १५ मे, २०२३ रोजी दिले.

सही/-
सुनिल के मेश्राम
वसुली अधिकारी, डीआरटी-II, मुंबई

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
मुद्रा डेनिम प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी
अंकलेश्वर येथे डेनिम इंडस्ट्रीमध्य कार्यरत
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

अ.क्र.	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**नाव:** मुद्रा डेनिम प्रायव्हेट लिमिटेड **पॅन:** एएसीसीटी६४८५एच **सीआयएन:** यु१७१२०एमएच२००७पीटीसी१६९५२०
२.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	वेलिंग्टन बिझनेस पार्क, इमा क्र. २, गाळा क्र. ३०५, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९९
३.	वेबसाईटची युआरएल	सीडी यांची कोणतीही कार्यरत वेबसाईड नाही. आरपी द्वारे निर्माण वेबसाईट https://mudra.cirp.co.in
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	५९०१/०२, अंकलेश्वर जीआयडीसी, भारुच, गुजरात ३९३००२
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	सीडी यांचे कार्य जून २०१९ पासून बंद इन्स्टॉल क्षमता ९६ लूम्स
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	सीडी यांचे कार्य जून २०१९ पासून बंद अंतिम विव २०१७-१८ करीता लेखापरिक्षित ताळेबंद उपलब्ध
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध.	आरपीच्यांचे कार्यालय मधून माहिती सी/ओ हेडवे रिझोल्युशन अँण्ड इन्सॉल्वन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., ७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ वेबसाईट-https://mudra.cirp.co.in ईमेल- ip.mudradenim@gmail.com/ rrkanoongo@gmail.com
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	वरील बाब क्र. ८ नुसार
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२३ जून २०२३
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२५ जून २०२३
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	३० जून २०२३
१३.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	ip.mudradenim@gmail.com

सही/-
राम रतन कानूंगो
रिझोल्युशन प्रोफेशनल
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००७०/२०१७-१८/१०१५६
सी/ओ हेडवे रिझोल्युशन अँण्ड इन्सॉल्वन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि.,
७०८, रहेजा सेंटर, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१
मुद्रा डेनिम प्रायव्हेट लिमिटेड करीता
८ जून, २०२३ आणि मुंबई

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
एसएन इंजिनिअरींग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी
मुंबई येथे रेडी मिक्स कॉंक्रिट (आरएमसी) मॅनिफॅक्चरिंग
(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अन्वये)

	संबंधित तपशिल	
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**एसएन इंजिनिअरींग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यु४५२००एमएच२००७पीटीएसी१६७६७२
२.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	ऑफिस क्र. २, प्लॉट क्र. डी- १०/३, टीटीसी इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, तुर्भे, नवी मुंबई ठाणे ४००७०३ (महाराष्ट्र)
३.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.incorprestructuring.com/sm.html
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	जी टेक ब्लॉक, एमएमआरडीए ग्राऊंड, फायर ब्रीज स्टेशन समोर, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई४०० ०५१
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्लान्ट क्षमता-पट्झमिस्टर एमटी १ प्रती तास क्षमता- ६० क्युबीक प्रोडक्ट- कॉंक्रिट प्रोडक्शन
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	मार्च ३१, २०२२ रोजीस लेखापरिक्षित वित्तीय अहवाल नुसार मुल्य भारु. १८.६२ करोड
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	२ (दोन)
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध.	सदर रिझोल्युशन प्रोफेशनल त्याचे दस्तावेज त्यामध्ये निर्मित कोड आणि रेग्युलेशनच्या तरतुदींच्या अनुषंगाने ईलेक्ट्रॉनिक मेल आणि/किंवा वर्च्युअल डाटा रुम द्वारे पाठवतील.
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	वरील बाब क्र. ८ नुसार
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	जून २३, २०२३
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	जुलै ०३, २०२३
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	जुलै ०८, २०२३
१३.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	2023.snengineering@gmail.com

नोट:
१. निराकरण व्यवसायिक (''आरपी'')/धनकोंचे समिती (''सीओसी'') यांना कोणत्याही वेळी ईओआय ची निकष मध्ये बदल करण्यामध्ये स्वेच्छानिर्णय घेण्याचे अधिकार असेल.
२. आरपी/सीओसी यांनी कोणत्याही प्रकारे कोणताही दायित्व न घेता आणि कोणताही कारण न देता प्रक्रिया/अंमलबजावणी रद्द करणे किंवा बदल करण्याचे हक्क राखून ठेवला आहे.
३. कोडचे कलम २५(२) (एच) अंतर्गत पात्रता मानक, निकष नमूद करणारे स्वारस्याचे अभिव्यक्ती साठी तपशिलवार निमंत्रण, इ. खाली दिलेली पत्त्यावर उपलब्ध आहे आणि ई-मेल 2023.snengineering@gmail.com मार्फत विनंती करू शकता.

सही/-
अमित विजय कारिया
रिझोल्युशन प्रोफेशनल
एसएन इंजिनिअरिंग सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड
एएफए क्र. एए१/१३९६९/०२/२४१२२३/१०५३०३ डिसेंबर २४, २०२३ पर्यंत वैध
पत्रव्यवहाराकरीता पत्ता
आयपी अमित कारिया
४०५-४०७, हिंद राजस्थान इमारत, डी एस फाळके रोड, दादर पूर्व, मुंबई ४०००१४
दूर: +९१ २२ ४०७७४६०४/९०२९२१००६९
पत्रव्यवहाराकरीता ईमेल: 2023.snengineering@gmail.com
आयबीबीआय सह नोंदणीकृत पत्ता आणि ईमेल:
फ्लॅट २०२, पद्मालया अपार्टमेंट्स, पंडीत कॉलनी लेन क्र. १,
आनंद लॉन्ड्री मागे, नाशिक ४२२००२
(महाराष्ट्र) amit.karia@yahoo.co.in

दिनांक: जून ०८, २०२३
ठिकाण: मुंबई

बँक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
बँक ऑफ बडोदा, तळ मजला, बाळक्रिश्ना अपा.,
तळ मजला, गोगटेवाडी रोड, आरे रोड लगत,
गोरेगाव-पूर्व, मुंबई-४०००६३
फोन क्र. +९१-०२२-२९२७५३३७; ०२२-२९२७५३०८

जोडपत्र १

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये)

ठिकाण : गोरेगाव पूर्व — **दिनांक : ३०/०५/२०२३**

प्रति,
१) सौ. वंदना विपुल विठलानी, विपुल विठलानी यांची पत्नी (कर्जदार) आणि २) श्री. विपुल विठलानी, मनसुखलाल विठलानी यांचा मुलगा (सह कर्जदार) पत्ता: फ्लॅट क्र. ए/४०२ आणि ४०३, ४था मजला, ए विंग, दि बेंझर टॉवर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., बेंझर टॉवर कंपाऊंड, ९० फूट रोड, भोर इंडस मागे, ठाकूर पॉलिटेक्निक कॉलेज जवळ, मुंबई- ४००१०१.

महोदया/महोदय,

संदर्भ. : आमच्या एमएसएमई गोरेगाव पूर्व शाखेकडील पत सुविधा.

आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या दिनांक ०३/०६/२०१७ रोजीच्या पत्र क्र. आरएल/२०१७/५०५६०००००००७८ चा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा (रु.) रक्कम लाखात	व्याज दर	२९.०५.२०२३ रोजीस थकबाकी (२९.०५.२०२३ पर्यंत व्याजासह)
हाऊसिंग लोन ७६२२०६०००००११४	रु. १,४३,४०,०००.००/-	१०.९५%	रु. १,५५,४५,९३२.३९ + २९.०५.२०२३ पासूनचे न लावलेले व्याज + २९/०५/२०२३ पासूनचे दंड व्याज
बडोदा होम इम्प्रुव्हमेंट लोन ७६२२०६०००००११५	रु. ११,६०,०००.००/-	१०.९५%	रु. १२,२६,०९७.०० + २९.०५.२०२३ पासूनचे न लावलेले व्याज + २९/०५/२०२३ पासूनचे दंड व्याज
ओडी ऑन हाऊसिंग लोन (इव्हीबी बॉरोअर)	रु. ४,९७,०७९.४१/-	१०.८५%	रु. ४,९७,०७९.४१ + २९.०५.२०२३ पासूनचे न लावलेले व्याज + २९/०५/२०२३ पासूनचे दंड व्याज

सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार (सिक्युरिटी करारांचे तपशील नमूद आणि गहाण मिळकतीचे तपशील समाविष्ट एकूण क्षेत्र आणि सीमा)

फ्लॅट क्र. ए/४०२ आणि ४०३, ४था मजला, ए विंग, दि बेंझर टॉवर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., बेंझर टॉवर कंपाऊंड, ९० फूट रोड, भोर इंडस मागे, ठाकूर पॉलिटेक्निक कॉलेज जवळ, मुंबई- ४००१०१ चे समतुल्य गहाण.

२. दिनांक २६/१२/२०२० रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही २४/१२/२०२० (दिनांक) रोजीस एकूण **रु. १,६३,५७,१३५.५५/-** रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नमुद थकबाकीमध्ये **२९/०५/२०२३** (दिनांक) पर्यंत व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे यांचा समावेश आहे. संपलेल्या वर्षाकरिता कंपनीच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात किंवा इतर खर्ची टाकलेले प्रभार रु. शून्य आहेत आणि **३१ मार्च** रोजीस रु. --- इतक्या दायित्वाची पोच देवुन निश्चिती केली आहे. वरील उल्लेखित थकबाकी मध्ये खात्यामध्ये खर्ची टाकलेल्या इतर प्रभारापर्यंत व्याज आणि पुढे काढलेल्या पैसे यांचा समावेश आहे. रु. ------ (प्रयोज्य नसल्यास वगळावे).
३. तुम्हाला माहिती आहे की, तुम्ही **३१.०३.२०२३** रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे. तुम्ही **३१/०३/२०२३** व त्यानंतरच्या मुदत कर्ज/मागणी कर्जाच्या हप्ते प्रदान करण्यात सुध्दा कसूरवार ठरले आहात.
४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **२९.०५.२०२३** (एनपीए म्हणुन वर्गीकरणाची तारीख) रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.
५. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला **ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु. १,७२,६९,१०८.८० + न लावलेले व्याज + दंड** अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.
६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.
७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा अ‍ॅक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.
८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.
कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपला स्नेहांकित
मुख्य व्यवस्थापक, बँक ऑफ बडोदा

CAPRI GLOBAL
HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३
सर्कल कार्यालय: कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड, २ रा मजला, ३ बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११०००५

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) करिता परंतुका पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	१. कर्जदारांचे नाव २. थकबाकी रक्कम	गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर ३. वाढीची रक्कम
१.	**जगदिश दिनकर लोणकर** (कर्जदार) **सविता जगदिश लोणकर** (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. **एलएनएचएलपीयुएन००००१३९१९** **रुपये १६,१३,५९९/-** (रुपये सोळा लाख तेरा हजार पाचशे नव्याण्णव मात्र) ०५.०६.२०२३ रोजीस सह प्रयोज्य पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ३०१ (क्षेत्र मोजमापित ५७.६२ चौ.मी.), ३ रा मजला, जय गणेश कॉम्प्लेक्स, स. क्र. ५, हिस्सा क्र. १, ग्रामपंचायत ऑफिस जवळ, गुजर निंबाळकर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०४६ सह सध्याचे आणि भविष्यातील त्यावरील बांधकाम चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	**१. ई-लिलावाची तारीख: १३.०७.२०२३ रोजी (दु. ३.०० ते सं. ४.०० दरम्यान).** **२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: १२.०७.२०२३** **३. निरीक्षणाची तारीख : ११.०७.२०२३**	**राखीव किंमत: रु. १६,००,०००/- (रुपये सोळा लाख मात्र)** **इसारा अनामत रक्कम: १,६०,०००/- (रुपये एक लाख सोळा हजार मात्र)** **वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)**

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी कृपया कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक पहावी.

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

१. मिळकतीची विक्री ''**जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर**'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.
२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.
३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकबाकीबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो.
४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल अ‍ॅपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील.
५. बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही.
६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७९- ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net,** येथे संपर्क साधू शकतात.
७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी **https://sarfaesi.auctiontiger.net** वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.
८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **१२-जुलै-२०२३** रोजी किंवा त्यापूर्वी ''**कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.
९. इच्छुक बोलीदारांनी **१५-जुलै-२०२३ रोजी दु.०३.०० वा.** पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र. २२५, दुसरा मजला, लोढा सिप्रिम २, न्यु पासपोर्ट ऑफिस जवळ, वागळे इस्टेट रोड क्र. २२, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०४ किंवा ३०१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४** येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''**कर्जदाराचे नाव**'' मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. ____ (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.
१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल.
११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल.
१२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल.
१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र. २२५, दुसरा मजला, लोढा सिप्रिम २, न्यु पासपोर्ट ऑफिस जवळ, वागळे इस्टेट रोड क्र. २२, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र - ४००६०४ किंवा ३०१-३०२, ३ रा मजला, ९२७- सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी.
१४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल.
१५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली जाईल.
१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.
१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल.
१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.
१९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.
२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील.
२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.
२२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.
२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील.
२४. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. जगदीश गेंदराव, मोबाईल क्र. ८३२९१५९०१८, कु. कल्पना चेतनवाला- ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.
२५. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोल्लेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३०(तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे.

विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : ०८-जून-२०२३ — **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

TATA
TATA STEEL LIMITED
Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001, India
Tel.: +91 22 6665 8282 Email: cosec@tatasteel.com Website: www.tatasteel.com
CIN: L27100MH1907PLC000260

सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (''आयईपीएफ'') कडे टाटा स्टील लिमिटेडच्या समभागांचे हस्तांतरण

कंपनी अधिनियम, २०१३ (''**अधिनियम**'') च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड अथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (''**रुल्स**'') प्रत्येकी सुधारित केल्यानुसार ला अनुसरून ही सूचना प्रकाशित केली आहे. अन्य गोष्टीसोबत अधिनियम आणि रुल्स मध्ये दावा न केलेला लाभांश आयईपीएफकडे आणि ज्यांच्या संबंधातील लाभांश सलग सात किंवा जास्त वर्षे भागधारकांना प्रदान केलेला नाही किंवा त्यावर त्यांनी दावा केलेला नाही ते प्रत्यक्ष पद्धतीने त्याचप्रमाणे इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात धारण केलेले शेअर्स आयईपीएफ अँथॉरिटीकडे हस्तांतरीत करण्याच्या तरतुदी आहेत.

अधिनियम सहवाचता रुल्सच्या अनुपालनांत, अशा लाभांशावर दावा करण्यासाठी रुल्सच्या अनुपालनांत कंपनीने त्यांच्या नोंदणीकृत टपाली पत्त्यावर संबंधित भागधारकांना प्रत्यक्ष पध्दतीने वैयक्तिक पत्र पाठवले आहे. उपरोक्त रुल्स प्रमाणे ज्यांचे लाभांश दावा न करता पडून आहेत आणि १७ सप्टेंबर, २०२३ रोजी आयईपीएफ ऑथॉरिटी कडे हस्तांतरण होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत त्या भागधारकांना उद्देशून हे पत्र लिहिले आहे. १६ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत अशा लाभांशावर दावा करण्याचा सल्ला भागधारकांना देण्यात येतो.

आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांचे संपूर्ण तपशिल कंपनीने तिची वेबसाईट www.tatasteel.com वर उपलब्ध केलेले आहेत. त्यांच्या दावा न केलेल्या लाभांशाचे आणि २०२३ मध्ये आयईपीएफकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरलेल्या त्यांच्या शेअर्सचे तपशील पडताळून पाहण्याकरिता भागधारकांनी कृपया https://www.tatasteel.com/investors/investor-information/unclaimed-dividend/ पाहावे.

भागधारकांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर १६ सप्टेंबर, २०२३ पर्यंत लाभांशावर दावा केला नाही तर आ.व. २०१५-१६ साठीचा दावा न केलेला लाभांश आयईपीएफकडे हस्तांतरित होईल. भागधारकांना पुढे कोणतीही सूचना न देता खालील पद्धतीने, सलग ७ वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश दावा न करता पडून आहे ते समभाग आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जातील:

पुढील पद्धतीने समभाग धारण केले असल्यास :

- **प्रत्यक्ष पद्धतीने** - आवश्यक औपचारिकता पूर्ण केल्यानंतर नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करून आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावात हस्तांतरित केली जातील. भागधारकांच्या नावातील मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रद्द झाल्याचे व अपराक्राम्य असल्याचे समजले जाईल.
- **डिमॅट पद्धतीने** - कंपनी कॉर्पोरेट अ‍ॅक्शनच्या माध्यमातून डिपॉझिटरीज मार्फत केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यांत शेअर्स हस्तांतरित करेल.

संबंधित भागधारकांनी पुढे कृपया ध्यानात ठेवावे की, अशा शेअर्सवर उद्भवणारे सर्व भविष्यातील लाभ सुद्धा आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या नावांत निर्गमित / हस्तांतरित केले जातील.

भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या वेबसाईट वर www.iepf.gov.in येथे उपलब्ध असलेल्या एका ऑनलाईन अर्जाला इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने (वेब फॉर्म आयईपीएफ-५) सादर करुन आणि रितसर स्वाक्षरी केलेली त्याची प्रत्यक्ष प्रत, ई-फॉर्म सादरीकरणाची पोच/चलान व वेब फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये सांगितलेले आवश्यक दस्तावेज यासहीत नोडल ऑफिसर/डेप्युटी नोडल ऑफिसर, टाटा स्टील लिमिटेड यांच्याकडे नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर (बॉम्बे हाऊस, २४ होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१) पाठवून आयईपीएफ कडे आधीच हस्तांतरित झालेले समभाग आणि दावा न केलेले लाभांश दोन्ही परत मागता येतील. कृपया ध्यानांत ठेवावे की, वेब फॉर्म साठीची लिंक कंपनीची वेबसाईट www.tatasteel.com येथेही उपलब्ध आहे.

भागधारकांनी पुढे ध्यानांत ठेवावे की, कंपनीने तिची वेबसाईट www.tatasteel.com वर अपलोड केलेले दावा न केलेले लाभांश आणि संबंधित भागधारकांच्या शेअर्सचे तपशील म्हणजे, रुल्सनुसार आयईपीएफकडे शेअर्स हस्तांतरित करण्याकरिता कंपनीने नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्यासंबंधात दिलेली पर्याप्त सूचना समजावी. **कृपया ध्यानांत ठेवावे की, दावा न केलेले लाभांश आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित झालेले समभाग ह्यांच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणताही दावा करता येणार नाही.**

वरील बाबतीत कोणत्याही चौकशीसाठी भागधारकांनी कृपा करून खालीलपैकी कोणाशीही संपर्क साधावा:

कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय	रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्सफर एजंटस् (आरटीए)
टाटा स्टील लिमिटेड नोडल ऑफिसर आणि कंपनी सेक्रेटरी व चिफ लिगल ऑफीसर (कॉर्पोरेट अँड कॉम्प्लायन्स) बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१. दू. क्र.: +९१ २२ ६६६५७२७९ ई-मेल: cosec@tatasteel.com	**टीएसआर कन्सल्टंटस प्रायव्हेट लिमिटेड** सी-१०१, १ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३. दूर. क्र.: +९१ २२ ६६५६ ८४८४ फॅक्स क्र.: +९१ २२ ६६५६ ८४९४/८४९६ ईमेल: csg-unit@tcplindia.co.in

टाटा स्टील लिमिटेड
सही/-
पार्वथीसम कांचीनाधम
नोडल ऑफीसर आणि कंपनी सेक्रेटरी व
चिफ लिगल ऑफिसर (कॉर्पोरेट अँड कॉम्प्लायन्स)
एसीएस: १५९२१

७ जून, २०२३
मुंबई

TATA STEEL